

ПРОЕКТ

Приложение № _____

Утверждено
Общим собранием членов ТСЖ «Рассвет»
Протокол № _____ от _____ 2025 г.

План мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 -2027 годы.

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Сроки
1	Текущий (косметический) ремонт первого подъезда МКД		По факту
2	Текущий (косметический) ремонт третьего подъезда МКД		По факту
3	Текущий (косметический) ремонт четвертого подъезда МКД		По факту
4	Текущий (косметический) ремонт и уборка в подвальных помещениях, где располагаются: УУТЭ, инженерные сети, сооружения и оборудование, поддерживающее работу внутренней инфраструктуры МКД		По факту
5	Устранение аварийных ситуаций по квартирам		По факту
6	Чистка канализационной системы, колодцев		По факту
7	Плотницкие и прочие мелкие работы по дому		По факту
8	Уборка двора и территории вокруг дома, вывоз мусора, уборка и вывоз снега, подбор и приобретение техники для уборки		По факту
9	Ремонт и обслуживание МОП МКД (замена электрических автоматов, электрооборудования, осветительного оборудования)		По факту
10	Установка лавочек, столбиков, урн, благоустройство и озеленение территории		По факту
11	Оштукатуривание и ремонт парапетов, частичный ремонт кровли, примыканий		По факту
12	Чистка окон в подъездах, генеральная уборка подъездов		По факту
13	Ремонт оборудования на детской площадке		По факту
14	Обслуживание и ремонт системы пожаротушения		По факту
15	Ремонт и окраска бордюров		По факту
16	Гидравлические испытания (опрессовка) входных труб в многоквартирном доме (МКД)		По факту
17	Дератизация и дезинсекция		По факту
18	Обеспечение мероприятий по охране труда		По факту
19	Замена труб канализации		По факту
20	Проверка молнии отводов на омическое сопротивление (пожарные)		По факту
21	Закупка стройматериалов (песок, цемент, штукатурка, краска, лак, побелка и пр.)		По факту
22	Закупка информационных досок и табличек		По факту

Председатель правления
ТСЖ «Рассвет»

Трифонова И.Б.